









Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard za příplatek	Šetrnost
Základní vnitřní vybavení	Podlaha	Obytné místnosti, chodby, komory, šatny - vinyl, wc a koupelny dlažba (základní odstín uvést, nabízíme ve standardu?)	Změna odstínu/materiálu	
	Vinyl	základní odstín?	Jiný odstín	
	Obklady/Dlažba	Velkoformát (60 X 60, 60 X 30), může být i větší	Jiný odstín	
	Vývody elektřiny v koupelně u zrcadla	Příprava pro zrcadlo s integrovaným osvětlením		
	Vytápění (regulace teploty)	Okruhy po místnostech, 1 termostat s čidlem na vhodném místě	Ovládání přes aplikaci	
	Okna	Plastové profily, tepelně izolační trojsklo. Vnitřní povrch bílý, vnější antracit.		
	Dveře vnitřní	210 cm výška, kvalitní lamino, barva bílá, plné. Chodba a obývací pokoj prosklené.	Změna barvy, změna prosklení	
	Sanita	Úroveň Hans Grohe/Laufen	Zařizovací předměty (skříňka pod umyvadlo)	
	Sprchový kout	walk-in (bez vaničky), odtok přes žlábků		
	Vnitřní omítky	Sádrové, bílá výmalba		
	Sádkartonové podhledy	Ve všech místnostech		
	Příprava pro kuchyňskou linku	Vývody ukončeny v prostoru kuchyňské linky, příprava pro napojení na digestoř		
	Vypínače, zásuvky	Bílé		
	Bezpečnost	Požární hlásiče		
	Klimatizace	4NP příprava ve všech obytných místnostech	Instalace klimatizační jednotky	
	Slaboproudé rozvody (vč. požárního hlásiče) optické kabely, anténní/datová zásuvka v každé obytné místnost	optické kabely, anténní/datová zásuvka v každé obytné místnost		
	Datové rozvody	Optické kabely/každá obytná místnost		
	Změna elektroinstalace		Ano	
	Výměna zásuvek či vypínačů		Ano	
	Infrasauna		Příprava elektřiny a dlažby u větších bytů	
	Chytrá domácnost		Motory žaluzií s WIFI modulem	
Kola do bytu		Speciální držáky		

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard za příplatek	Šetrnost
Stavební konstrukce	Základové konstrukce	Piloty a základová železobetonová deska		
	Svislé nosné konstrukce	Kombinace železobetonových stěn a zdiva YTONG, mezibytové stěny SILKA		
	Vnitřní příčky	zdivo YTONG		
	Vodorovné nosné konstrukce	Monolitické, železobetonové desky		
	Schodiště	Monolitické, železobetonové		
	Zateplovací systém	Polystyren, stěrka Baumit		
Okolí a společné prostory	Venkovní vodní prvky			
	Sportoviště	Např. volejbal, workout a dětské hřiště		
	Rychlonabíjecí stanice	2 X 75 kW (sdíleno s RD)		
	Stříška nad vchody do domů			
	Světlo nad vchody na fotobuňku			
	Video - zvonek			
	Vstupní dveře do domu	Zamykání, čip		
	Výtah	Bezbariérový		
	Chodby	Keramická dlažba		
	Střechy	Plochá, železobetonová konstrukce, zateplení		
	Garáže	Povrch stěrka		
	Výtah	Povrch stěrka		
	Sklepy	Zděné		
	Žaluzie	Příprava na kastlík a elektřina pro všechny obytné místnosti v 1.NP a všechny obytné místnosti na jih a západ ve 2-4.NP	Instalace žaluzií, wifi modul na ovládání přes aplikaci	

Skupina	Prvek	Standard	Nadstandard za příplatek	Šetrnost
Okolí a společné prostory	Balkony, terasy, předzahrádky	Podlaha dřevo, venkovní světlo, zásuvka. Pro terasy a předzahrádky přívod vody (nezámrzný ventil).	Sprcha	
	Garáže	Stavební příprava na el. dobíjení	Připravené dobíjení el. vč. wallboxu - 90.000,- Kč	
	El. zásuvka/každé parkovací místo	Chráněný přístup		
	Markýzy			
	Kolárna a kočárkárna	Včetně stojanů na kola. Místnost na mytí kol a psů		
	Retenční nádrž na dešťovou vodu vč. čerpadla	Určené pro závlahu společné zeleně		
	Oplocení zahrad	120 cm, pletivo zelené		
Životní prostředí, odpovědnost	Bezbariérový přístup	Výtah umožní cestu pro kočárky a vozíčkáře, rampa pro kočárky a (1 vchod přes parkování?)		
	Teplota z teplovodu	Centrální dálkové, výměňková stanice v 1.PP, v obytných místnostech a předsíní podlahové topení, okruhy po místnostech, 1 termostat na vhodném místě, ovládání přes aplikaci, koupelny - otopný žebřík s patronou		
	FVE, 50 panelů	Společná spotřeba včetně výtahu, vytápění a ohřev TUV. V létě se ohřívá při přebytku výroby také voda na topení, kterou se pak dohřívá i v další iteraci nádrží na TUV		
	Bezpečnost	Rozvaděče dostupné (ne nad dveřmi)		

U nadstandardu změna možná/časově omezeno

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.