



KBELIČKY

KDYŽ HLEDÁTE ROVNOVÁHU

Koupelny a WC



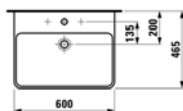
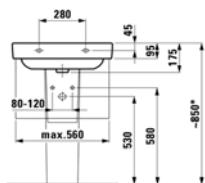
LAUFEN

Bathroom Culture since 1892  www.laufen.com

Umyvadlo

LAUFEN PRO S

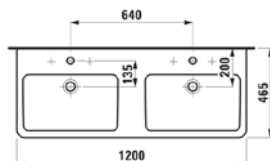
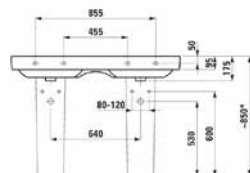
umyvadlo 600×465 mm s otvorem, bílá



Dvojumyvadlo

LAUFEN PRO S

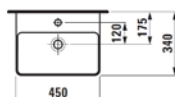
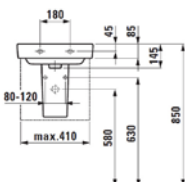
nábytkové dvojumyvadlo,
1200×460 mm s otvorem, bílá



Umývátko

LAUFEN PRO S

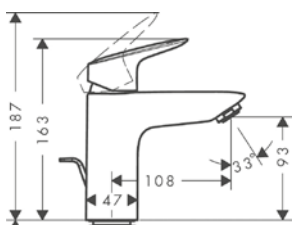
450×340 mm s otvorem, bílá



Koupelny a WC

Umyvadlová baterie

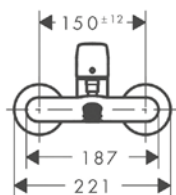
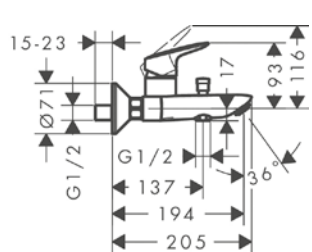
HANSGROHE LOGIS 100
umyvadlová baterie DN15 páková stojánková,
bez odtokové soupravy, chrom



Vanová baterie

HANSGROHE LOGIS
nástěnná páková baterie bez příslušenství 150 mm, chrom

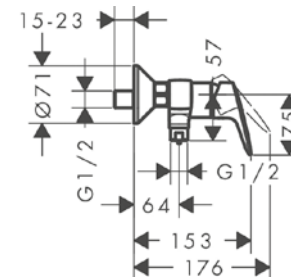
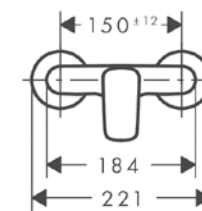
HANSGROHE CROMETTA 1 JET
ruční sprcha 1250 mm, s držákem a hadicí, bílá, chrom



Sprchová baterie

HANSGROHE LOGIS
nástěnná páková baterie bez příslušenství 150 mm, chrom

HANSGROHE CROMETTA 1JET
sprchový set 100 mm, s ruční sprchou a držákem, bílá/chrom



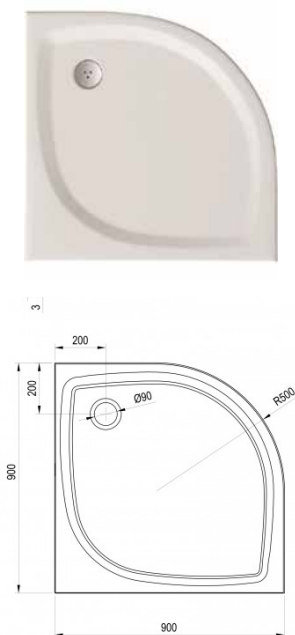
Koupelny a WC

Sprchová zástěna

Concept 100 New, 90×90 cm
zástěna čtvrtkruh, rádius 500 mm,
šířka vstupu 570 mm, tloušťka skla 4 mm,
čiré sklo s Anti-Plaque, barva bílá

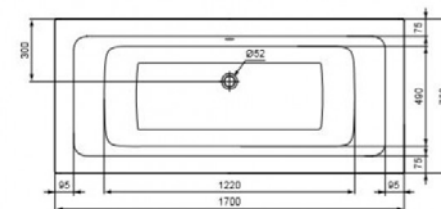
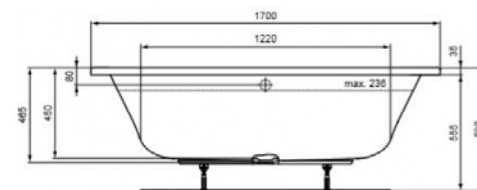
Vanička

Concept New 100
sprchová vanička 900×900×30 mm,
extra plochá, čtvrtkruhová, litý mramor, bílá



Vana

Concept 200, 170×75 cm
vana obdélníková 1700×750×450 mm,
se středovým odpadem, akrylát, bílá

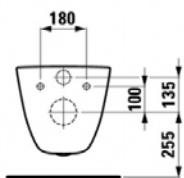
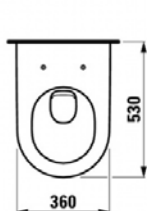


Koupelny a WC

Závěsný záchod

LAUFEN PRO

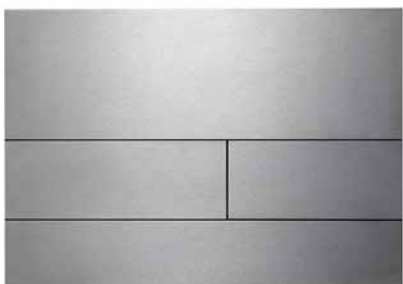
závěsný klozet, 360×560 mm rimless, bílá,
sedátko slim, softclose, bílá



Předstěnové systémy

TECEbox - splachovací nádržka 475×1060 mm, pro obezdění, 10 litrů

TECE SQUARE II ovládací tlačítko 220×150 mm,
dvoumnožstevní splachování, nerez



LAUFEN

Bathroom Culture since 1892  www.laufen.com



Obklady a dlažba (koupelna a technická místnost)

odstín Burlington stone/šedý
formát 600×600 mm



Koupelny a WC

Radiátor

CONCEPT 150 koupelnový radiátor, teplovodní, středové připojení, chrom, rozměr: 600×1400 mm

Ventil radiátorový - termostatický SET pro středové připojení, (H ventil rohový, termo.hlava, svěrné šroub.) d15 pro měď, chrom

CONCEPT TSR MEK 03 E
topná tyč 300W, elektrická, s termostatem, chrom

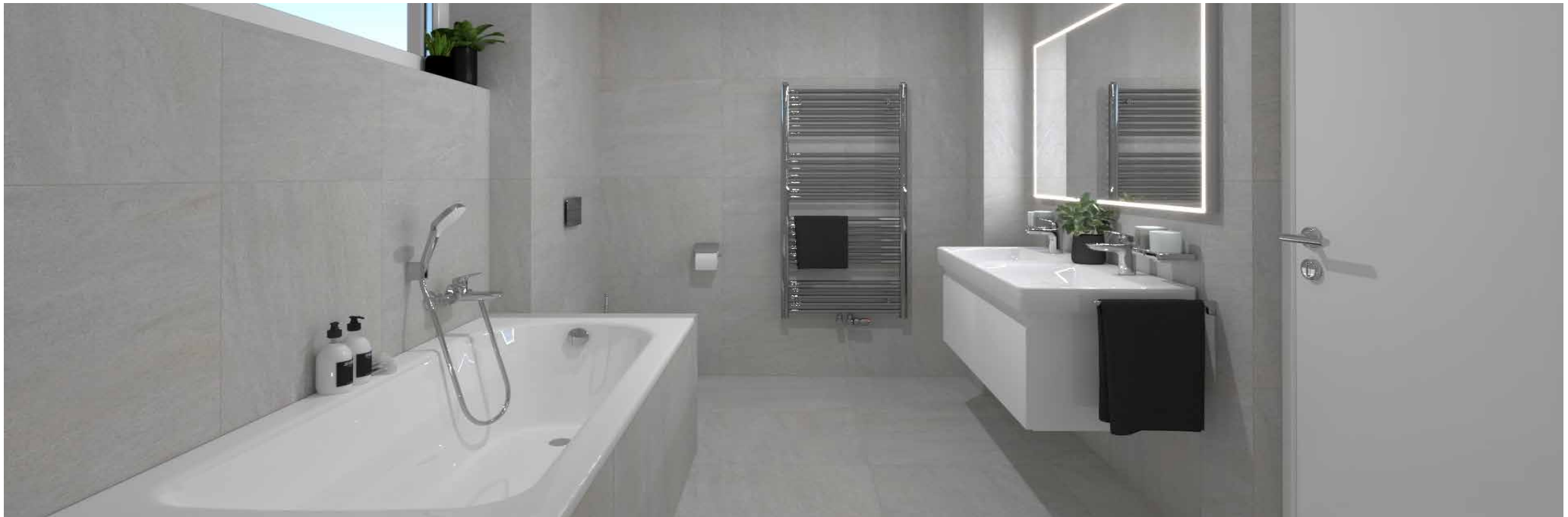


Dveře

Kvalitní lamino, plné bílé



Vizualizace



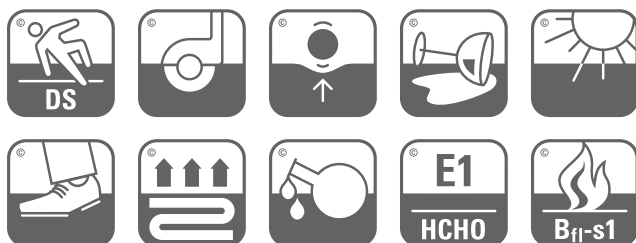
Podlahy

Vinylová podlaha

vzor DUB SELSKÝ



RIGID[®]
SPC vinyl floor



UNILIN click



4 V micro spára



0,4mm



5,0mm

Skupina	Prvek	Standard	Šetrnost
Stavební konstrukce	Základová konstrukce	Základové pasy, armované základové stěny z prolévacích tvárnic, 2× armovaná základová deska	
	Obvodové zdivo	Nosné akustické vápenopískové bloky 175 mm	
	Meziobjektové stěny	Nosné akustické vápenopískové bloky 175 mm + akustická izolace (minerální vata 40 mm)	
	Zateplovací systém	Kontaktní zateplovací systém EPS, omítka Baumit GranoporTop K2	
	Vnitřní příčky	Nenosné příčky YTONG tl. 100 mm	
	Vnitřní schodiště	Otevřené, celodřevěné, bez podstupnic + zábradlí	
	Stropní konstrukce nad 1. NP	Stropní panely SPIROLL tl. 250 mm	
	Stropní konstrukce nad 2. NP	Stropní panely SPIROLL tl. 200 mm	
	Sádrokartonové podhledy	Ve všech místnostech	
	Střecha	Stropní panel, parozábrana, tepelná izolace 240 mm (polystyren) + spádové klíny cca 60 mm, separační vrstva, kotvená hydroizolace	
	Průkaz energetické náročnosti	"B"	
	Omítky stěrkové	Sádrové	

Skupina	Prvek	Standard	Šetrnost
Okna	Okna	Plastové profily, tepelně izolační trojsklo. Vnitřní povrch bílý, vnější antracit	
	Žaluzie venkovní	Ve všech obytných místnostech, včetně pracovny u 4+kk, bude připravena elektřina a kastlík pod fasádou	
	Světlík	V chodbě ve 2. NP, otevírací	
Dveře	Vstupní dveře	Plastové profily; bezpečnostní kování; vnitřní povrch bílý, vnější antracit; s prosvětlovacím pruhem vedle dveří	
	Dveře vnitřní	Výška 210 cm; kvalitní lamino; plné bílé; chodba/obývací prostor - prosklené	
Vytápění + klimatizace	Vytápění	Kondenzační plynový kotel	
		Zásobník TUV 200 l	
		V 1. NP podlahové	
		Ve 2. NP radiátory	
		V koupelnách otopný žebřík + elektrická topná tyč s termostatem; barva chrom	
	Klimatizace	Příprava v obývacím pokoji + v obytných místnostech ve 2.NP + v pracovně u 4+kk; vždy jen kde orientováno na jih/západ	
	Vytápění (regulace teploty)	Prostorový termostat s čidlem	
		Radiátory - termostatické mechanické hlavice	

Skupina	Prvek	Standard	Šetrnost
Podlahy	Podlaha (mimo koupelny a technické místnosti)	Vinyl, plovoucí; základní odstín - dub selský (selské prkno); možnost výběru jiného odstínu u stavitele	✓
	Garáž	Stěrka, typ Remmers	
	Koupelna	Dlažba 60 × 60 cm	
	Technická místnost	Dlažba 60 × 60 cm	
Koupelny	Obklady	Velkoformát 60 × 60 ke stropu	
	Sanita	Úroveň HansGrohe/Laufen	
	Umyvadlo	Laufen Pro S	
	Dvojumyvadlo	Laufen Pro S	
	Baterie umyvadlová	Hansgrohe Logis 100, páková, stojánková, chrom	
	Toaleta	Závěsný záchod Laufen Pro 360 × 550 mm, bílá, zavírání softclose	
	Podomítková splachovací nádržka	TECEbox 475 × 1060 mm, 10 litrů, dvoumnožstevní splachování, matný nerez	✓
	Vana	Concept 200, 170 × 75 cm, obdélníková, bílá, akrylát	
	Baterie vanová + ruční sprcha	Hansgrohe Logis, nástěnná páková baterie, chrom	
	Sprchový kout	Sprchová zástěna Concept 100, 90 × 90 cm, čtvrtkruh, čiré sklo 4 mm Anti-plaque, Vanička Concept 100, litý mramor, bílá	

Skupina	Prvek	Standard	Šetrnost
Elektro - silnoproud	Hlavní jistič	3 × 25A	
	Elektrické zásuvky + vypínače	Bílé	
	Příprava pro kuchyňskou linku	Vývody ukončeny v prostoru kuchyňské linky	
Elektro - slaboproud	Příprava rozvodů a centrální sběrnice Jablotron pro:	Alarm (pohybová čidla, detekce otevřenosti oken)	
		Ovládání garážových vrat přes mobilní aplikaci	
		Ovládání žaluzií přes mobilní aplikaci	
		Kontrolu centrálního vodoměru přes mobilní aplikaci	
		Uzavření vody přes mobilní aplikaci	
	Požární hlásič	Na baterie	
	Datové rozvody	Optický kabel přiveden do domu, zavedený do slaboproudého rozvaděče	
		V každé obytné místnosti datová zásuvka	
	Anténní rozvody	TV zásuvka v každé obytné místnosti + u 4+kk i v pracovně	
		Stožár + anténa na střeše	

Skupina	Prvek	Standard	Šetrnost
Vzducho- technika	Digestoř	Příprava pro napojení digestoře v kuchyňském koutu	
	Ventilátor s doběhem	V koupelnách	
Terasa	Terasa v 1. NP	WPC (dřevoplast - odolný, bezúdržbový) + osvětlení + zásuvka + nezámrzný ventil	
	Terasa ve 2. NP (u 5+kk)	WPC (dřevoplast - odolný, bezúdržbový) + osvětlení + zásuvka	
Exteriér	Fotovoltaika	Příprava trasy pro budoucí instalaci	
	Trávník	Vyseté travní semeno	
	Ploty	120 cm; pevnější pletivo, obdélníková oka	
	Zásuvka pro elektromobil	Pouze u 4+kk u parkovacího stání	
	Stříška nad vchodem		
	Venkovní osvětlení	Jednotný design, u vstupu na fotobuňku	
	Video-zvonek	Včetně přenosu do mobilní aplikace	
	Jímka na dešťovou vodu	1× na zahradě	
	Venkovní zpevněné plochy	Parkovací stání - zatravněovací dlažba Ostatní plocha - dlažba	
	Držák na zavěšení kol	V případě zájmu	

Skupina	Prvek	Standard	Šetrnost
Ostatní	Garážová vrata (u 5+kk)	Sekční garážová vrata s el. pohonem, plast, barva antracit, dálkové ovládání	
	Garáž (u 5+kk)	Zásuvka 220V	
	Střecha	Držák na klimatizační jednotku/příprava na fotovoltaiku	
	Kanalizace	Gravitační	
	Plynovod	Umístění HUP (na hranici parcely), rozvod plynu jen pro kotel	
	Přípojky	Elektro, plynu, vody a kanalizace	

POZNÁMKA

1. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo uvedené prvky změnit za jiné, obdobných vlastností.



DEVELOPER:
Bydlení Kbeličky s. r. o.

VÝHRADNÍ PRODEJCE



INVESTYN



Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby.
Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.